

Le 27 février 2010

Synthèse des travaux : Table 2

Thèmes

1. Caractère rural du village d'Old Chelsea

- La reconnaissance que le changement / la croissance sont inévitables, mais gérables.
- Accord sur la définition d'un village rural: la taille, les limites, le centre, la mobilité piétonnière, la présence des services de base, le caractère.
- La ruralité implique un contrôle sur la taille, le type de bâtiment (pas de grande surface, la protection de l'environnement naturel).
- Fourniture d'eau et d'égouts est fondamentale pour la survie des deux villages.
- Incitatifs ciblés sur les cœurs villageois.
- La totalité du secteur à l'étude est rural et non urbain. Comporte des espaces ouverts, des zones boisées, l'environnement naturel, des villages.
- Affirmer concept rural en termes d'environnement naturel, de matériaux de construction, de la taille des entreprises commerciales.
- De longues discussions ont affirmé que les deux villages ont chacun des caractéristiques/vocations distinctes :
 - o « Old » Chelsea, un village plus orienté vers le tourisme avec des bâtiments au caractère distinctif, en somme, un village patrimonial ouvert sur le parc de la Gatineau;
 - o « Nouveau » Chelsea est plus un village orienté vers les services aux résidents, avec une épicerie et une station-service. En Perte de vitalité. Le Centre Meredith pourrait contribuer à la revitalisation.

2. Mobilité

- Le plan pour le centre village devra prévoir des liens plus vastes: entre le Vieux-Chelsea et Chelsea, et avec Scott/105.
- Chelsea (surtout Old Chelsea) est la porte d'entrée du parc de la Gatineau.
- Nécessité de contrôler la circulation régionale de transit.
- Parking. Signalisation du stationnement. Nécessité de rendre les villages plus conviviaux pour les piétons.
- La circulation des piétons, les trottoirs, les sentiers, les liens, les dispositions permettant la circulation des bicyclettes sont tous nécessaires.
- Connectivité entre les quartiers (problème avec les routes en cul de sac, quartiers fermés).

- Carrefours giratoires à Old Chelsea / intersection Scott et Old Chelsea/105 sont des moyens possibles de fluidité et de ralentissement de la circulation.
- Nécessité de transport en commun dans Chelsea, ainsi que de et vers Ottawa / Gatineau.

3. Usages

- Chelsea est un paradis rural pour les résidents qui vivent ici, dont la plupart travaillent dans les centres urbains voisins. Résidents orientés désormais vers les services locaux, veulent éviter des déplacements supplémentaires à la ville.
- Chelsea en tant que destination pour les visiteurs doit être suffisamment ouverte pour les accueillir, leur offrir du stationnement, des commerces, etc. Désir de créer des centres de village attractifs. Si on choisit d'être restrictif, il suffit d'aller un peu plus loin, par exemple à Wakefield.
- Chelsea a besoin de se définir elle-même en fonction de sa vision d'ensemble. Construire l'histoire, les attributs spéciaux
- Améliorer la signalisation
- Nécessité d'un espace commun (place du village, parcs, le mobilier urbain).
- Repenser les infrastructures en termes de problèmes de liaison. Nous ne devons nous limiter à rebâtir ce qui existe, il y peut-être de meilleures solutions aux problèmes de circulation que les routes existantes, par exemple.
- La diversité est souhaitable: le logement, les services, avec un caractère de village rural
- Soyons réalistes. Reconnaissance de l'histoire, des droits de développement, des gens d'affaire, des incitatifs.
- Le coût est important. Nous devons être réalistes.