

Le 27 février 2010

Synthèse des travaux : Table 2

Commentaire général

Cette table comprenait plus de 15 participants et avait été désignée comme une table bilingue quoique tous les orateurs ont choisi de s'exprimer en anglais. Il y avait un bon mélange d'expertises et de centres d'intérêts à la table et l'animateur a assuré que tous ceux qui souhaitent parler en avaient l'opportunité. Ceux qui voulaient contribuer d'avantage ont été encouragés à le faire à la charrette.

Thèmes

1. Caractère

Le paradoxe de l'appellation du village rural a été souligné du fait qu'il n'existe plus de fermes qui sont actives à Chelsea et qu'il n'est plus permis de construire de bâtiment d'une hauteur d'une grange par exemple et d'avoir des poules sur sa propriété. Les gens pensaient souvent que les deux villages possédaient des rôles et caractères différents: « Old Chelsea » représentant un village de nature historique avec quelques propriétés et sites historiques (clocher de l'église), et qui agit aussi comme la porte d'entrée au parc de la Gatineau et donc de lieu touristique, tandis que « Chelsea » représente pour les résidants un endroit pour faire ses emplettes, aller à la quincaillerie et faire réparer son automobile.

Un village devrait être un endroit dans lequel nous pouvons nous promener à pied faire nos courses et rencontrer nos voisins. Le livre « A Pattern Language », décrit très bien la façon dont les villages européens s'efforcent de conserver leur caractère. Celui-ci a été recommandé aux citoyens de Chelsea comme une source d'inspirations.

Old Chelsea accueille continuellement un grand nombre de visiteurs qui viennent au parc de la Gatineau. Les besoins de ces visiteurs varient selon la saison.

Étant donné que les deux regroupements villageois possèdent des rôles complémentaires, il est très important de conserver des liens entre ces deux villages et trouver de meilleures façons de les joindre ensemble (signalisation, routes, gestion de la circulation). Les sentiers doivent également lier l'ensemble de Chelsea ainsi que la zone d'étude et la région métropolitaine au sud.

Préserver la qualité de notre patrimoine requiert une pensée créative afin de trouver de nouveaux usages pour nos anciens bâtiments, mettre en marche des mesures appropriée pour les nouvelles réalisations qui respectent l'environnement bâti, et

éventuellement l'ajout d'un fond au budget municipal spécifique à la protection du patrimoine. Les développeurs pourraient avoir l'obligation de mettre de côté un certain pourcentage du coût de leur projet à être utilisées pour la conservation du patrimoine. Les développements commerciaux devraient s'harmoniser avec le caractère des villages (aucun centres commerciaux, accent sur des chemins non rectilignes et l'aménagement paysager et éviter les rues quadrillées).

Le réseau d'eau et d'assainissement pour les villages ne signifie pas la perte du caractère villageois mais plutôt une meilleure qualité de l'environnement et pouvant offrir de nouvelles utilisations aux bâtiments existants et futurs, avec de plus petites unités d'habitation qui servent à contribuer au sentiment de village.

En tant que citoyens de Chelsea, nous devons changer nos habitudes et essayer de devenir moins dépendant des moyens de déplacement motorisés et d'encourager des mesures (privées et publiques) qui permettront de conserver le caractère villageois et réduire l'impact de l'automobile (voir la section 2 Mobilité).

2. Mobilité

Consensus majoritaire sur la gestion du trafic et la réduction de la circulation motorisée à travers la zone d'étude comme critères essentiels à atteindre sans sacrifier l'aspect de vie commerciale dynamique du village. Les ingénieurs en circulation devront être engagés pour travailler sur ce problème prioritaire (voir le rapport de l'étude de circulation préliminaire tel qu'indiqué dans la présentation de M. Stéphane Doré dans les diapositives d'introduction. Le rapport sera affiché sur le site Web municipal au début du mois de mars).

La circulation comporte des variations saisonnières avec des augmentations d'environ 80% pendant la saison de ski. Le coloris automnal apporte également un trafic de pointe. L'amélioration des autres points d'accès du Parc et la possibilité d'autobus touristiques en provenance de Gatineau contribuerait à réduire la congestion du trafic. Il serait peut être avantageux à interdire la circulation de transit dans le village de Chelsea aux heures de pointe (par exemple, entre 11 h et 4 h) pendant certaines fins de semaine afin d'encourager la circulation des piétons dans les rues du centre-village. Les résidants de la zone centrale pourraient continuer à y avoir accès.

Les plans de la CCN concernant l'entrée au parc de la Gatineau devrait être coordonnés avec la Municipalité de Chelsea, les résidants et les marchands d'Old Chelsea.

Les résidants de Chelsea ont besoin de plus de moyens de se déplacer dans la zone d'étude et cela peut se faire par le développement d'un réseau de sentiers intégré quatre saisons (marche, vélo, ski.) Il faudra penser aussi au développement de liens pour les résidants du secteur Hollow Glen (un lien historique se retrouve au bas de la colline Lauriault et le chemin Kingsmere.)

Un transport par autobus direct en direction Gatineau / Ottawa sans trop d'arrêts serait sûrement très populaire.

La signalisation devrait être organisée afin de faciliter les visites pédestres et d'orienter facilement les visiteurs vers les deux villages, le parc de la Gatineau et les points d'intérêt.

Le chemin Old Chelsea est une route du MTQ et ceci représente des difficultés lorsqu'on veut développer un milieu plus convivial pour la marche dans le village autour de la rue principale. Quelques idées sont soumises: des trottoirs plus larges, un trolley bus, des autobus électriques circulant tout autour de Chelsea et peut-être les relier à l'éventuelle station de train à Chelsea. Un participant mentionne que le train à vapeur pourrait atteindre la station Bayview du O-Train et théoriquement le O-Train pourrait atteindre Wakefield. Ces idées devraient être considérées lors de la reconstruction du chemin Old Chelsea pour l'installation d'égouts.

La majorité sont d'accord à déconseiller des parcs de stationnement à grande échelle et de plutôt considérer une taille optimale d'environ six espaces pour voitures à plusieurs endroits. Chelsea pourrait aussi envisager de créer des zones accessibles aux personnes handicapées pour optimiser son attrait de touristes? Pourrait-il y avoir une zone de petites entreprises commerciales en arrière de la boutique de café si la Municipalité envisageait d'acheter un terrain pour rendre l'endroit plus accessible aux piétons?

3. Usages

Les gens ont été surpris du niveau extrêmement élevé de propriétaires de logements occupés à Chelsea (96%). Prévoir une mixité d'habitation permettra aux aînés de demeurer dans la zone d'étude, et des unités plus petites pour les jeunes sont nécessaires.

Tous conviennent sur la nécessité d'un lieu public où les résidents pourraient se rencontrer, les visiteurs flâneraient et contemperaient le village, sans pour autant avoir à acheter quoi que ce soit. On suggère plusieurs emplacements, soit:

- À côté de l'ancienne crèmerie La Cigale (un grand patio survolant le ravin) cependant, c'est un habitat sensible pour la flore et la faune
- En avant de l'église St-Stephens (on mentionne que l'ancien presbytère pourrait devenir un futur centre d'arts)
- la zone Padden Lane
- le vieux centre communautaire
- site du nouveau Centre Meredith
- les terrains de la CCN autour des centres des visiteurs (anciens et nouveaux).

- La place publique pourrait comprendre une fontaine, des bancs et des aménagements de fleurs pour encourager les gens à s'arrêter et à profiter de l'extérieur.

Il faut penser à avoir des lieux conçus pour les enfants dans le secteur Old Chelsea.

Il faudra se rappeler que l'argent est la source principale qui poussera ces changements à se réaliser et que nos principales sources de fonds sont majoritairement de base d'imposition hautement résidentiel, avec un nombre relativement restreint d'entreprises. L'aspect développement ainsi que nos idées doivent coexister et nous avons besoin d'exprimer aussi clairement que possible la manière dont nous voulons garder les aspects que nous valorisons, tout en permettant le changement nous devons aussi gérer la pression des visiteurs, des nouveaux résidents et nouvelles entreprises qui souhaitent s'établir dans notre municipalité.