

VISION CENTRE-VILLAGE DE CHELSEA

Marathon « 9 par 12 »

SYNTHÈSE DES PROPOS RECUEILLIS

	Éléments qui reviennent le plus souvent	Idées créatives qui méritent notre attention
1. Selon vous, quelles sont les limites du centre-village ?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Les résidents appréciaient avoir une carte du centre-village. ▪ Une variété de commentaires ont été recueillis, du statut quo jusqu'à des limites élargies et parfois jusqu'aux limites plus étroites. ▪ La plupart des résidents ne connaissent pas les limites du centre-village et les conséquences d'être compris dans les limites du plan d'urbanisme. ▪ Généralement, la carte démontrait une limite plus large que ce que la plupart des résidents imaginaient. • Les résidents définissent le centre-village comme un parcours qui se fait à pied avec un grand nombre de commerces. ▪ Durant les discussions, beaucoup de résidents ont mentionné que la carte contient deux secteurs de village, avec des espaces résidentiels et quelques endroits où se trouvent des fermes. ▪ Les premiers résidents interrogés ont défini le centre-village comme étant Old Chelsea. La plupart ont inclus la partie entre l'Autoroute 5 et le chemin Scott. Par contre, certains résidents ont désigné des limites restreintes, à partir de l'église Catholique au chemin Scott. ▪ Après avoir considéré les possibilités, plusieurs résidents ont changé d'idée et ont voulu inclure le village de Chelsea. ▪ Peu de résidents ont voulu inclure l'ancienne partie et la nouvelle (bâtiments communautaires tels que les écoles et les édifices de la Municipalité.) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Un résident a posé la question quant à la raison pour la définition actuelle des limites, des limites plus « naturelles » seraient plus logiques (à l'est la Rivière de la Gatineau et à l'ouest au sud Chelsea Creek). La question, plus précise est : « Quelle est la justification pour le périmètre des limites actuelles.» • Deux résidents ont sorti l'idée de deux parties intégrales pour le centre-village. Old Chelsea agissant comme le centre et la zone allant du Freshmart jusqu'à la CCN (centre des visiteurs) comme une zone corridor. • Un résident a inclus les édifices municipaux et le terrain de soccer dans les limites du centre-village. • Deux résidents de Kingsmere ont suggéré que les limites devraient être réduites considérablement et se concentrer dans les environs de Old Chelsea, le long du chemin Scott, chemin Old Chelsea et jusqu'à la Route 105. Cette approche favoriserait une haute densité qui encourage la circulation à pied; les commerces au rez- de- chaussée et les logements à l'étage supérieur, afin de laisser beaucoup d'espaces verts autour du centre-village. • Un résident a suggéré que les terrains appartenant à Hydro-Québec soient inclus dans les limites du centre-village de Nouveau Chelsea et deviennent partie intégrale d'un parc municipal pour donner accès le long de la rivière jusqu'à la baie de la rivière Gatineau.

	Éléments qui reviennent le plus souvent	Idées créatives qui méritent notre attention
<p>2. Quels sont les aspects du centre-village que vous appréciez ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Les entreprises qui sont en place aujourd'hui sont diversifiées, pittoresque et uniques : petites, à l'échelle locale, accessibles et personnalisées, intéressantes et les produits sont de qualité. On aime le fait que le tout est un peu croche et pas très organisé. C'est un endroit pour se rencontrer qui offre un certain « buzz ». ▪ Patrimoine / héritage: Il y a un aspect historique qui est particulier aux bâtiments. Le look « artisan » et les maisons en bois. L'église St-Stephen's. ▪ Nature / caractère rural: La proximité à la nature et la végétation mettent en valeur le caractère rural. Les jardins et les alentours des entreprises et la proximité au Parc de la Gatineau ▪ Accès à pied au centre village et à la piste cyclable. Le trottoir au long du chemin Old Chelsea, reliant Old-Chelsea et nouveau Chelsea. ▪ Le "look" du village de la vue à partir de l'entrée par l'autoroute 5. (Vue des montagnes et l'église St-Stephen's) ▪ Beaucoup de résidents ont exprimé qu'ils étaient satisfaits avec Chelsea comme il est actuellement et qu'ils ne désiraient aucun changement. ▪ Les résidents ont exprimé qu'ils appréciaient l'atmosphère Anglo-franco du village. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Faire un projet avec le centre communautaire après le centre Meridith

	Éléments qui reviennent le plus souvent	Idées créatives qui méritent notre attention
<p>3. De l'aménagement actuel du centre-village, quels sont les aspects que vous aimeriez changer ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Circulation: On doit améliorer de beaucoup la situation quant au niveau de la circulation / trafic sur le chemin Old Chelsea. Deux secteurs majeurs ont été ciblés par les résidents, soit les angles des chemins Scott / Old Chelsea/Kingsmere ▪ Sécurité et accès pour piétons et cyclistes : Les résidents interrogés trouvent que la sécurité et l'accès pour les piétons et cyclistes est un problème. Il manque un trottoir continu, il y a de mauvaises conditions pour les cyclistes au carrefour des chemins Kingsmere / Old Chelsea / Scott. Quant au secteur près de l'Autoroute 5, la ligne de pensée générale est que le chemin Old Chelsea n'est pas fait ni pour les piétons ni pour les cyclistes. ▪ Manque de stationnement / stationnement planifié: Trop de voitures reculent directement dans la rue et ceci crée une situation dangereuse. ▪ Manque de certains commerces: Déli, bureaux de dentistes et médecins, couette et café. • Transport: Quelques résidents s'inquiètent du manque de transport en commun à Chelsea, pour le transport vers Gatineau / Ottawa et à l'intérieur de municipalité. • Des résidents sont concernés que Old Chelsea soit une destination touristique destination au lieu d'un endroit pour ses résidents. • Les résidents sont déçus du manque de considération / protection envers les bâtiments patrimoniaux dans le nouveau secteur de Chelsea et le manque de densité. • Certains répondants ont suggéré d'avoir un éclairage plus moderne, des bancs, une amélioration dans la signalisation (surtout à l'entrée), des fleurs, de la couleur pour les 4 saisons, une image uniforme pour le centre et aussi Chelsea. • N'aiment pas les voitures stationnées en face du Pub 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Utiliser les champs près du centre des visiteurs de la CCN pour le stationnement • Un répondant pensait que la qualité des immeubles qui se trouvent à Chelsea et si mauvaise que l'on devrait les démolir et qu'à long terme on devrait faire déplacer le village. ▪ Placer des dos d'ânes pour la circulation ▪ Des égouts ▪ Utiliser les terrains de la CCN pour des événements et la promotion de produits locaux. ▪ Concours Incitatifs / Programmes,/ Subventions pour motiver la communauté, promouvoir la culture, pour inciter les citoyens à investir dans leur propriété et l'aménagement paysager (par ex. concours banc de parc sur la rue principale d'Aylmer) • Plusieurs donnaient des suggestions comment rectifier les problèmes de circulation en faisant des détours (utiliser le corridor de la route 50). • Coin du chemin Scott et Old Chelsea 3 stops • Un répondant s'inquiétait de la qualité de l'éclairage et la pollution pendant la nuit par les lampes à Old Chelsea. ▪ Mettre en valeur le marché Chelsea avec l'ajout d'une structure permanente. ▪ Mettre en valeur les pistes cyclables et formaliser celles-ci sur le chemin Old Chelsea et la 105. ▪ Aménager et entretenir le coin chemin Old Chelsea et la105 (présence d'une parcelle qui a peu de fleurs maintenant) ▪ L'ajout d'affiches pour guider les touristes ▪ Créer une porte d'entrée du village

	Éléments qui reviennent le plus souvent	Idées créatives qui méritent notre attention
<p>4. Imaginez le centre-village de Chelsea en 2020. À quoi ressemble-t-il ?</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Le look de Chelsea: Ne pas changer le “look” de Chelsea. Beaucoup de résidents ont admis qu'ils aimaient Chelsea tel quel. ▪ Garder Chelsea comme Village: Beaucoup de résidents veulent s'assurer que le charme et le patrimoine soit conservé. Un village où l'on peut marcher, où les gens peuvent interagir. Bâtir un endroit qui est accessible aux piétons et incorporer les éléments architecturaux et ceux de la nature. ▪ Focus sur les besoins des résidents: Les résidents veulent que les changements soit basés sur leur besoins et non sur la vision d'un village touristique. <p><i>“My dream is a place oriented to people who live there”.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Plus d'entreprises et commerces locaux : Mettre en valeur et favoriser les petits commerces tout en créant une harmonie. Souligner les petites entreprises tout en créant de l'harmonie. Prendre le modèle des villes européennes et établir une « joie de vivre ». Plus de petites et moyennes entreprises qui font le juste milieu entre le Pub et les restaurants haute gamme. Plus de petits « Couette et Café » et des commerces communautaires (boulangerie, fromagerie). • Plus de services professionnels: Coopérative de santé, dentiste, infirmière cliniciennes, pharmacien, diététiste, architecte, notaire. ▪ Plus d'installations: Certains résidents ont mentionné qu'une planification sera nécessaire afin d'ajouter certaines installations pour compléter le centre Meredith et le terrain de soccer (une place publique, un grand parc aménagé, un supermarché surface large) ▪ Cyclistes et piétons : La majorité des résidents interrogés désirent que les pistes cyclables et pédestres soient plus sécuritaires. • Service de transport : Quelques résidents ont demandé un service de transport modeste qui opérerait dans le périmètre de la municipalité. Quelques résidents se sont plaints du manque de 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Une gare pour mettre en valeur le train de Wakefield. Train qui s'arrête à Chelsea avec navette. Favoriser la circulation entre la gare et le centre village. Un résident a eu la pensée d'un village rénové, avec des résidences un peu plus petites, plus de densité dans le village et des chemins qui mènent au centre Meredith. ▪ Faire un cercle autour des deux villages qui correspondent aux limites existantes de la zone. ▪ Considérer un service de navette qui permet l'accès aux deux extrémités du village. ▪ Établir des critères de planification qui protègent le design des rues tout en permettant l'édification de plus grands et hauts bâtiments avec des logements en hauts et des boutiques à l'étage. ▪ Jumeler notre village à notre village sœur en Europe!

transport en commun qui signifie que certains membres de l'âge d'or dans la communauté ne planifient pas pouvoir demeurer à Chelsea dans un futur prochain s'ils ne peuvent plus conduire leur voiture.

	Éléments qui reviennent le plus souvent	Idées créatives qui méritent notre attention
<p>4. Imaginez le centre-village de Chelsea en 2020. À quoi ressemble-t-il ? (suite)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mix de groupes d'âges et revenus dans le centre-village: Quelques résidents veulent voir différents types de logement dans le centre-village afin d'encourager différents groupes d'âges de la population à venir s'installer à Chelsea. Des suggestions pour des types d'habitation plus petite, tels que des habitations pour les aînés. • Sensibilisation à l'aspect écologique et considération pour les artistes locaux : Bâtir sur une toile de fond qui est notre force, nos artistes locaux et la préoccupation des valeurs écologiques. • Des systèmes d'égouts pour le village en son entier. 	

Synthèse réalisée par : Simbal